

06 PLANTAS

O Esmeralda Beach Village privilegia o conforto em todos os ambientes com plantas amplas, bem divididas e acabamento da mais alta qualidade. As plantas atendem a necessidade de quem procura lazer, mas também descanso. Para viver momentos em família e receber os amigos. A boa distribuição espacial entre a parte íntima e a social proporciona prazer e privacidade. Afinal, o Esmeralda é sinônimo de acolhimento.

UM CONDOMÍNIO
COM TUDO
PARA NÃO SE
PREOCUPAR COM
NADA!





06

48

ESMERALDA BEACH VILLAGE



1º pavimento

201 343,60 m² | 4 suítes
cobertura duplex

As imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas como sugestão de decoração, não incluindo móveis decorativos e acessórios. As espessuras das paredes e pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural e as áreas e medidas internas poderão sofrer alterações em até 5%. Materiais de acabamento e esquadrias meramente ilustrativos podendo sofrer alterações em suas cores, texturas e formatos.



49

2º pavimento

201 cobertura duplex

As imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas como sugestão de decoração, não incluindo móveis decorativos e acessórios. As espessuras das paredes e pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural e as áreas e medidas internas poderão sofrer alterações em até 5%. Materiais de acabamento e esquadrias meramente ilustrativos podendo sofrer alterações em suas cores, texturas e formatos.

06

50

ESMERALDA BEACH VILLAGE



101

Tipo | 171,80 m² | 3 suítes

As imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas como sugestão de decoração, não incluindo móveis decorativos e acessórios. As espessuras das paredes e pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural e as áreas e medidas internas poderão sofrer alterações em até 5%. Materiais de acabamento e esquadrias meramente ilustrativos podendo sofrer alterações em suas cores, texturas e formatos.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Apartamentos

Piso: Portobello, Portinari, Eliane ou similar

Paredes: Emassamento e pintura

Teto: Rebaixo em gesso e pintura. Placas de gesso acartonado ou similar

Banheiros:

Paredes: Portobello, Portinari, Eliane ou similar

Piso: Portobello, Portinari, Eliane ou similar

Teto: Rebaixo em gesso e pintura. Placas de gesso acartonado ou similar

Louças: Deca, Tramontina, Celite ou similar

Metais: Lorenzetti, Docol, incepa ou similar

Lobby / Copa / Lavanderia

Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar

Paredes: Emassamento e pintura

Teto: Rebaixo em gesso e pintura. Placas de gesso acartonado ou similar

Área molhada: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar

Áreas de lazer

Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar

Paredes: Emassamento e pintura

Teto: Rebaixo em gesso e pintura

Banheiros:

Parede: Cerâmica Portobello Portinari, Eliane ou similar

Piso: Cerâmica Portobello Portinari, Eliane ou similar

Eliane ou similar

Teto: Emassamento e pintura

Louças: Deca, Tramontina, Celite ou similar

Metais: Lorenzetti, Docol, incepa ou similar

QUADRO DE ÁREAS

Bloco 01

1101 - 171,80 m²

1102 - 171,80 m²

1201 - 343,60 m²

1202 - 343,60 m²

Bloco 02

2101 - 171,80 m²

2102 - 171,80 m²

2201 - 343,60 m²

2202 - 343,60 m²

Bloco 03

3101 - 171,80 m²

3102 - 171,80 m²

3201 - 343,60 m²

3202 - 343,60 m²

Bloco 04

4101 - 171,80 m²

4102 - 171,80 m²

4201 - 343,60 m²

4202 - 343,60 m²

Bloco 05

5101 - 171,80 m²

5102 - 171,80 m²

5201 - 343,60 m²

5202 - 343,60 m²

Bloco 06

6101 - 171,80 m²

6102 - 171,80 m²

6201 - 343,60 m²

6202 - 343,60 m²

*Área do apto tipo e apto tipo cobertura é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos.